Neubau von 22 Mikro-Appartements in der Einbecker Str. 31 in Berlin-Lichtenberg

Einbecker Str. 31 in Berlin-Lichtenberg

Grundstücksfläche	ca.	845,00 m²
Wohnfläche	ca.	730 m²
Appartements		22

Einbecker Str. 31 in Berlin - Lichtenberg

… gelegen in Berlin-Lichtenberg

Im südlichen Lichtenberg zwischen Rummelsburger Bucht, dem Landschaftspark Herzberge und dem Tierpark liegt der charmante Weitlingkiez: ein grünes Viertel, zentrumsnah gelegen mit direktem Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr. Hier befinden sich ruhige Wohnstraßen mit einer Vielzahl an denkmalgeschützter Architektur mit grünen Hinterhöfen und auch gut erhaltene Jugendstilbauten, die von altem Baumbestand gesäumt sind.

In dem Quartier lassen sich zunehmend mehr junge Menschen und Familien nieder, die das Straßenbild mit neuer Frische prägen. Eine Vielzahl an Cafés und Kiezläden entsteht und die vielen Grünflächen mit Spielplätzen werden neu belebt. Verschiedene Supermärkte und Einzelhandelsgeschäfte befinden sich in fußläufiger Nähe und dank der bequem erreichbaren Anschlüsse an U- und S-Bahnen gelangt man von hier aus auch schnell zu den beiden Ring-Centern an der Frankfurter Allee.

Neben Shopping und kulinarischem Genuss lassen sich der Weitlingkiez und die weitere Umgebung auch kulturell entdecken. Die Berliner Geschichte kann man im Schloss Friedrichsfelde oder im nahegelegenen Stasi-Museum und der Gedenkstätte Hohenschönhausen erfahren.

Darüber hinaus hat sich im Bezirk in den letzten Jahren eine vielseitige Kunst- und Kreativszene etabliert, deren Arbeiten in unterschiedlichen Galerien, Ateliergemeinschaften und Projekträumen zu bewundern sind. Auch der Freizeitpark „Wuhlheide“ sowie der Berliner Tierpark sind ganz in der Nähe. Im Fazit gewinnt Lichtenberg in der letzten Jahren immer mehr an Beliebtheit und die Bevölkerungszahl steigt stetig.

Objektbeschreibung

Unverbindliche Visualisierung

Hier entstehen 22 Appartements mit einer Fläche zwischen ca. 21 m² (Einzelappartements) und 45 m² (Zweier-Appartements).

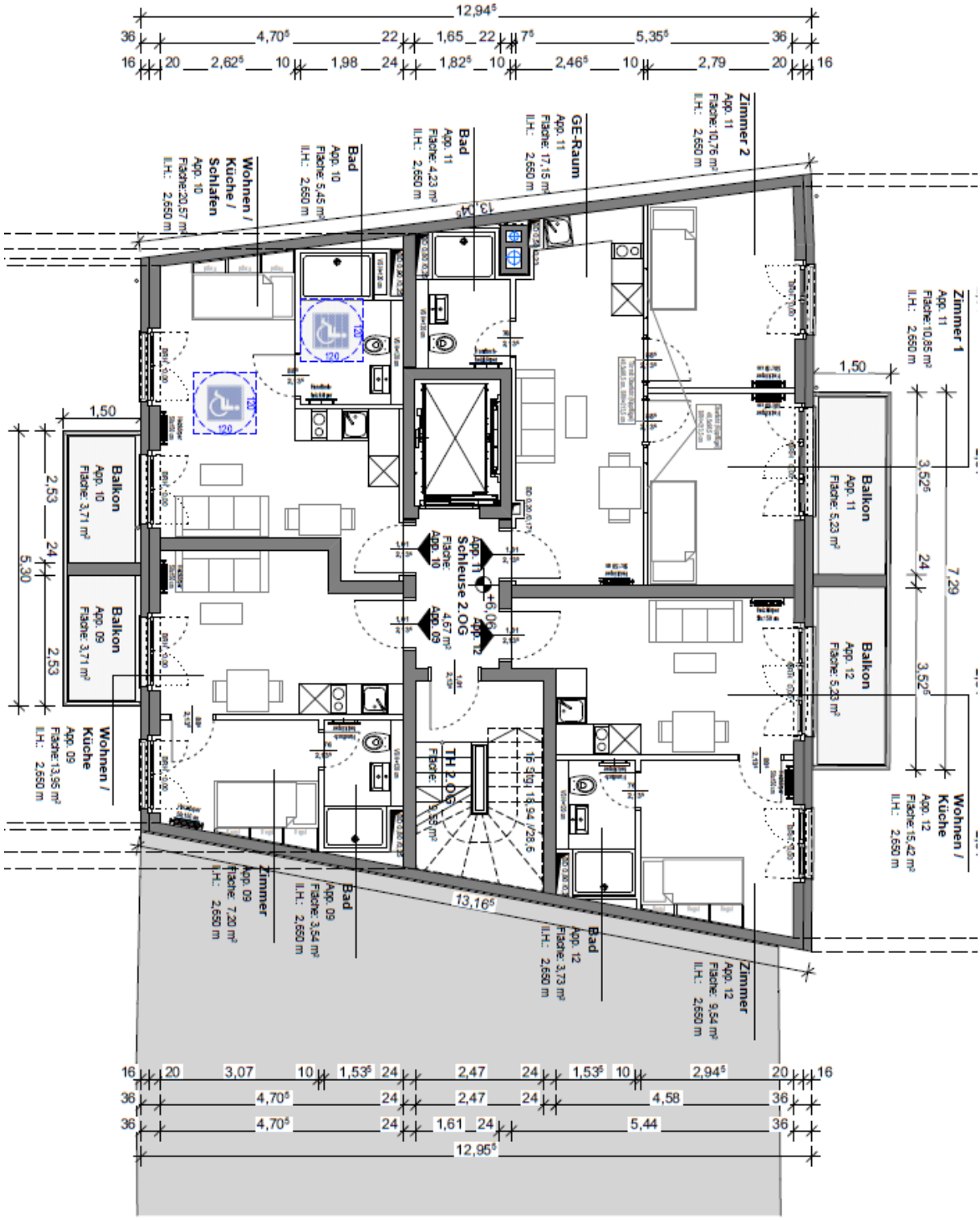
Alle Wohnungen sind mit Balkonen bzw. einer Terrasse sowie einer Küche ausgestattet.

Zu jeder Wohnung ist auch ein Keller vorgesehen.

Baugrundstück

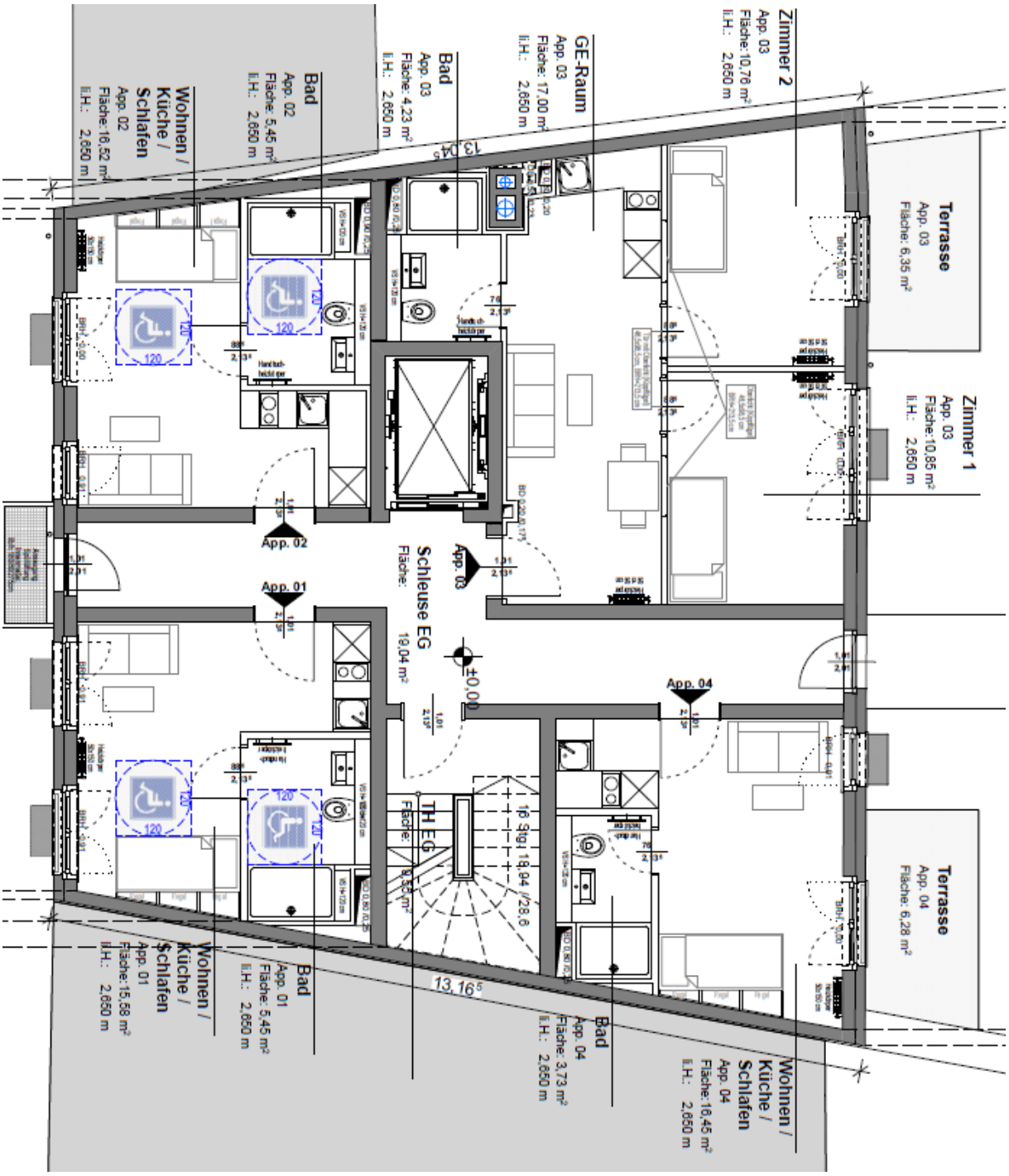
Einbecker Str. 31 in Berlin-Lichtenberg

Planung - Grundriss Regelgeschoss



Einbecker Str. 31 in Berlin-Lichtenberg

Planung - Grundriss Erdgeschoss



Kontaktaufnahme über:

Einbecker 31 GbR

Platanenstraße 13

15566 Schöneiche bei Berlin

Telefon +49 30 845 971 15

Telefax +49 30 845 971 16

Email info@resigmbh.de

Eine Weitergabe an Dritte sowie die Vervielfältigung sind ohne schriftliche Zustimmung des Eigentümers untersagt. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.